

天網地產(集團)有限公司

SKYNET PROPERTY (GROUP) LIMITED

地產代理公司牌照號碼: C-084356

Shop 9, Site 3, Whampoa Garden, Hunghom, Kowloon, H.K.

Tel: (852)2383 0668 Fax: (852)2383 0318

公司轉讓協議

鑒於，_____公司(下簡稱「目標公司」)是由轉讓方於_____年____月____日投資成立的外商獨資企業，其註冊資本為港幣_____元，經營期限為_____年。

鑒於，轉讓方有意將其擁有的占目標公司_____%的股權(下簡稱「目標股權」)按本協議規定的條款和條件轉讓給受讓方，受讓方願意按同樣的條件受讓目標股權。

故此，雙方約定如下：

第一條 定義

- 1.1 目標股權：具有本協議序言部分第二段規定的含義。
- 1.2 轉讓價款：具有本協議第 2.2 條規定的含義。
- 1.3 生效日：具有本協議第 7.1 條規定的含義。
- 1.4 審批機關：指_____。

第二條 目標股權的轉讓

- 2.1 轉讓方同意按本協議的條款和條件向受讓方轉讓目標股權，受讓方同意按本協議的條款和條件從轉讓方受讓目標股權。
- 2.2 作為取得目標股權的對價，受讓方將向轉讓方支付相當於_____萬(_____萬)港元等值的人民幣價款(下簡稱「轉讓價款」)。匯率按實際匯款日中國人民銀行公佈的美元兌換人民幣買入價和賣出價的中間價計算。

第三條 定金及付款安排

- 3.1 為保證本協議的順利履行，在本協議經雙方簽定後_____日內，受讓方應將相等於_____萬(_____萬)美元的等值人民幣以電匯的方式付到轉讓方指定賬戶，作為受讓方履行協議的定金。
-

3.2 如果因轉讓方的原因導致本協議在簽字後____日內無法得到審批機構的批准，轉讓方應雙倍返還受讓方的定金;如果受讓方在本協議生效日後____日內仍未能全部支付轉讓價款，則受讓方已付定金歸轉讓方所有。如果非因轉讓方的原因導致本協議簽字後____日內無法得到審批機構的批准，則轉讓方應在該____日期滿後____天之內將定金全部無息返還給受讓方。

3.3 在轉讓方收到受讓方定金之後，雙方應立即促使目標公司到審批機關辦理轉讓目標股權的相應手續。在生效日後____日，受讓方應將剩餘的轉讓價款相當於____萬(____萬)美元的等值人民幣以電匯的方式付到轉讓方指定賬戶，受讓方已支付的定金將作為轉讓價款的一部分。

3.4 在轉讓方收到全部轉讓價款後，雙方應促使目標公司到有關的工商管理部門儘快完成股權變更的登記。

3.5 雙方在此確認，在轉讓方收到受讓方全部轉讓價款之前，儘管有關目標股權的轉讓已得到審批機關的批准，目標股權仍為轉讓方所有，受讓方無權行使與目標股權有關的任何權益。只有當轉讓方收到受讓方全部轉讓價款時，目標股權的所有權才自動從轉讓方轉移至受讓方。

3.6 受 3.5 條規定的內容的約束，自生效日起，受讓方應根據經審批機關批准的目標公司的合資合同和章程，享有相應的權利和承擔相應的義務。

第四條 陳述與保證

4.1 在本協議簽署之日以及本協議生效日，轉讓方向受讓方陳述並保證如下：

4.1.1 轉讓方有權進行本協議規定的交易，並已採取所有必要的公司和法律行為授權簽訂和履行本協議；

4.1.2 轉讓方在本協議的簽訂日，合法擁有目標股權及對其進行處置的權力；

4.1.3 目標公司的資產和目標股權未設置任何抵押或質押，目標公司未為第三人提供任何擔保；

4.1.4 不存在未了的、針對目標公司的訴訟或仲裁。

4.2 在本協議簽署之日以及本協議生效日，受讓方向轉讓方陳述並保證如下：

4.2.1 受讓方有權進行本協議規定的交易，並已採取所有必要的公司和法律行為授權簽訂和履行本協議；

4.2.2 受讓方用於支付轉讓價款的資金來源合法。

公司轉讓協議需要提交什麼材料

- 1、《公司變更登記申請表》
- 2、公司章程修正案(全體股東簽字、蓋公章)
- 3、股東會決議(全體股東簽字、蓋公章)
- 4、公司執照正副本(原件)
- 5、全體股東身份證複印件(原件核對)
- 6、股權轉讓協議原件(註明股權由誰轉讓給誰，股權、債權債務一併轉讓，轉讓人與被轉讓人簽

公司轉讓協議的具體程序是什麼

- 1、領取《公司變更登記申請表》(工商局辦證大廳窗口領取)
- 2、變更營業執照(填寫公司變更表格，加蓋公章，整理公司章程修正案、股東會決議、股權轉讓協議、公司營業執照正副本原件到工商局辦證大廳辦理)
- 3、變更組織機構代碼證(填寫企業代碼證變更表格，加蓋公章，整理公司變更通知書、營業執照副本複印件、企業法人身份證複印件、老的代碼證原件到質量技術監督局辦理)
- 4、變更稅務登記證(拿着稅務變更通知單到稅務局辦理)
- 5、變更銀行信息(拿着銀行變更通知單基本戶開戶銀行辦理)

根據相關法律規定，我們可以知道公司轉讓協議合同範本需要規定 4 個方面的主要內容，辦理公司股東合同變更時需要按照相關規定提交所需要的材料，包括一些證件的複印件以及原件。公司轉讓協議主要按照 5 個步驟進行，領取申請表後，再一次變更營業執照、組織機構代碼證、稅務登記證、銀行信息等內容。

業主 簽署確認提交

天網地產(集團)有限公司確認簽收

郵遞區號，縣/市，街道地址