

天網地產(集團)有限公司
SKYNET PROPERTY (GROUP) LIMITED

地產代理公司 牌照號碼: C-084356

Shop 9, Site 3, Whampoa Garden, Hung Hom, Kowloon, H.K.

Tel: (852) 2383 0668 Fax: (852) 2383 0318

未經授權改建樓宇私人附加協議

附件

有關物業：_____（“該物業”）

買賣雙方就該物業於_____年_____月_____日簽署的一份臨時買賣合約內的條款作以下的補充。

買賣雙方同意如下：

1. 買方知悉物業有以下未經授權的增建物或改建物：

（“該等未經授權改建部分”）

2. 買方明白政府部門、管理機構或其他有關人等可對該等未經授權改建部分作出追究，因此該等未經授權改建部分會構成該物業的業權瑕疵。
3. 買方同意儘管該物業存有該等未經授權改建部分，買方仍願意接受該物業，並將不會就該等未經授權改建部分作出業權上的質詢或反對。
4. 雙方同意儘管隨後雙方再行簽署的正式合約與此附件內條文有所抵觸，雙方仍願意遵守此附件內的條文。雙方聲明此附件將不會被隨後簽署的正式合約或其他文件所取代，同時此附件的效力將維持至有關物業的交易正式完成為止。

買方簽署：

日期：

賣方簽署：

日期：

見証人（代理簽署）

日期：